

INFORME DE GESTIÓN COMUNIDAD LOS LAURELES DE MAIPU

ABRIL 2026.

RESULTADO FINANCIERO.

INGRESOS DEL MES	MONTO	COMENTARIOS
Pago de cuota de seguridad	\$ 3.460.000	
Arriendo club House	\$ 160.000	
Venta de TAG	\$ 25.000	
Venta llaveros	\$ 2.000	
Certificados de Residencia	\$ 14.000	
Aguinaldos	0	
Campañas Solidarias	0	
Otros	0	
Total Ingresos	\$ 3.661.000	
EGRESOS DEL MES		
Pago de seguridad	\$ 3.750.000	
Electricidad	\$ 67.065	
Pago Host/NIC Web/Firma digital/Internet	\$ 215.990	
Plan Mantención Citófonos UF 1,2 mensual	\$ 95.917	
Útiles de aseo	\$ 20.000	
Asesoría Contable	\$ 200.000	
Jardinero	\$ 100.000	
Basurero	\$	
Proyectos en Desarrollo	\$ 0	
Otros	\$ 39.280	
Total Egresos	\$ 4.488.252	

COMPROBANTES DE EGRESOS

Detalle Transferencia Electrónica | N° 7030743

Fecha Transacción 29/04/2026 - 22:38	ID TEF 5470294340	Estado Autorizada
Cuenta Origen 00008585571 JUNTA DE VECINOS LOS LAURELES DE MAIPU		
Beneficiario Rodrigo Odde Rodrigo Odde Cereceda 12.478.494-8 ITAU CORPBANCA Cuenta Corriente 1000212146141 rodrigo.therockspa@gmail.com; tesorero@loslaurelesdemaipu.cl; tesoreroloslaurelesdemaipu@gmail.com;		
Monto \$16.810	Concepto CAFE Y GALLETAS	
Mensaje a Beneficiario Compra de cafe y galletas reunion comunidad 23-04-26		

Detalle Transferencia Electrónica | N° 7030740

Fecha Transacción 29/04/2026 - 22:38	ID TEF 4362392991	Estado Autorizada
Cuenta Origen 00008585571 JUNTA DE VECINOS LOS LAURELES DE MAIPU		
Beneficiario Rodrigo Odde Rodrigo Odde Cereceda 12.478.494-8 ITAU CORPBANCA Cuenta Corriente 1000212146141 rodrigo.therockspa@gmail.com; tesorero@loslaurelesdemaipu.cl; tesoreroloslaurelesdemaipu@gmail.com;		
Monto \$5.290	Concepto REUNON COMUNIDAD	
Mensaje a Beneficiario VASOS CAFE REUNION 23-04-2026		

Detalle Transferencia Electrónica | N° 7030741

Fecha Transacción 29/04/2026 - 22:38	ID TEF 0516177905	Estado Autorizada
Cuenta Origen 00008585571 JUNTA DE VECINOS LOS LAURELES DE MAIPU		
Beneficiario Valentina Gonzalez Valentina Gonzalez 18.168.749-5 BANCO SANTANDER-CHILE Cuenta Corriente 000000000086618044 valentina.g@hotmail.es;		
Monto \$200.000	Concepto ASESORIA CONTABLE	
Mensaje a Beneficiario ASESORIA CONTABLE ABRIL 2026		

Detalle Transferencia Electrónica | N° 7030744

Fecha Transacción 29/04/2026 - 22:38	ID TEF 1141158271	Estado Autorizada
---	----------------------	-----------------------------

Cuenta Origen
00008585571 | JUNTA DE VECINOS LOS LAURELES DE MAIPU

Beneficiario
Guido Cifonfos
Guido Passi | 16.300.925-0 | BANCO FALABELLA | Cuenta Corriente 000000010160127270
pagos@funduino.cl;

Monto \$48.107	Concepto plan mantencion
-------------------	-----------------------------

Mensaje a Beneficiario
Pago mantención citofonos abril 2026 1,2 uf

Detalle Transferencia Electrónica | N° 7030739

Fecha Transacción 29/04/2026 - 22:38	ID TEF 2604055905	Estado Autorizada
---	----------------------	-----------------------------

Cuenta Origen
00008585571 | JUNTA DE VECINOS LOS LAURELES DE MAIPU

Beneficiario
Jorge Zamora
Jorge Zamora Lagos | 7.239.230-2 | BANCO DEL ESTADO DE CHILE | Cuenta Corriente 559440
jzseguridad@gmail.com; tesorero@loslaurelesdemaipu.cl; tesorero@loslaurelesdemaipu@gmail.com;

Monto \$3.750.000	Concepto seguridad abril 2026
----------------------	----------------------------------

Mensaje a Beneficiario
Pago servicio de seguridad abril 2026

Detalle Transferencia Electrónica | N° 7089435

Fecha Transacción 17/04/2026 - 17:09	ID TEF 2741150890	Estado Autorizada
---	----------------------	-----------------------------

Cuenta Origen
00008585571 | JUNTA DE VECINOS LOS LAURELES DE MAIPU

Beneficiario
Jordi Pagina web
ITBOX Ltda. | 76.024.534-8 | BANCO DE CREDITO E INVERSIONES | Cuenta Corriente 000000000063608278
rodrigo.therockspa@gmail.com; rodrigo.therockspa@gmail.com;

Monto \$200.000	Concepto Pagina web
--------------------	------------------------

Mensaje a Beneficiario
Creacion de pagina web

Detalle Transferencia Electrónica | N° 7002516

Fecha Transacción 17/04/2026 - 09:06	ID TEF 2135268840	Estado Autorizada
---	----------------------	-----------------------------

Cuenta Origen
00008585571 | JUNTA DE VECINOS LOS LAURELES DE MAIPU

Beneficiario
Rodrigo Odde
Rodrigo Odde Cereceda | 12.478.494-8 | ITAU CORPBANCA | Cuenta Corriente 1000212146141
rodrigo.therockspa@gmail.com; tesorero@loslaurelesdemaipu.cl; tesoreroloslaurelesdemaipu@gmail.com;

Monto \$7.500	Concepto Utiles de aseo club
------------------	---------------------------------

Mensaje a Beneficiario
Compra de bolsas de basura por poda de arbustos de la plaza

Detalle Transferencia Electrónica | N° 7002515

Fecha Transacción 17/04/2026 - 09:06	ID TEF 5764583953	Estado Autorizada
---	----------------------	-----------------------------

Cuenta Origen
00008585571 | JUNTA DE VECINOS LOS LAURELES DE MAIPU

Beneficiario
Rodrigo Odde
Rodrigo Odde Cereceda | 12.478.494-8 | ITAU CORPBANCA | Cuenta Corriente 1000212146141
rodrigo.therockspa@gmail.com; tesorero@loslaurelesdemaipu.cl; tesoreroloslaurelesdemaipu@gmail.com;

Monto \$9.680	Concepto reunion directiva
------------------	-------------------------------

Mensaje a Beneficiario
Compra de galletas y jugos reunion de directiva 15-04-2026

Detalle Transferencia Electrónica | N° 7002519

Fecha Transacción 17/04/2026 - 09:06	ID TEF 7846025940	Estado Autorizada
---	----------------------	-----------------------------

Cuenta Origen
00008585571 | JUNTA DE VECINOS LOS LAURELES DE MAIPU

Beneficiario
Karen Acevedo
Karen Acevedo | 15.788.963-K | BANCO DEL ESTADO DE CHILE | Cuenta Rut 000000000015788963
karen-secre@hotmail.com; tesoreroloslaurelesdemaipu@gmail.com;

Monto \$20.000	Concepto aseo club house
-------------------	-----------------------------

Mensaje a Beneficiario
Aseo club house 15-04-2026

Detalle Transferencia Electrónica | N° 7056182

Fecha Transacción
02/04/2026 - 14:40

ID TEF
0326980236

Estado
Autorizada

Cuenta Origen
00008585571 | JUNTA DE VECINOS LOS LAURELES DE MAIPU

Beneficiario
Guido Cifoneros
Guido Passi | 16.300.925-0 | BANCO FALABELLA | Cuenta Corriente 000000010160127270
pagos@funduino.cl;

Monto	Concepto
\$47.810	plan mantencion

Mensaje a Beneficiario
Mensualidad de mantención de citofonos 1,2 UF

Detalle Transferencia Electrónica | N° 7056187

Fecha Transacción
02/04/2026 - 14:40

ID TEF
3789157866

Estado
Autorizada

Cuenta Origen
00008585571 | JUNTA DE VECINOS LOS LAURELES DE MAIPU

Beneficiario
Ramiro Jardinero
Ramiro Araya | 15.667.325-0 | BANCO DEL ESTADO DE CHILE | Cuenta Rut 000000000015667325
rodrigo.therockspa@gmail.com; rodrigo.therockspa@gmail.com;

Monto	Concepto
\$100.000	Poda de arbustos

Mensaje a Beneficiario
Poda de laureles y arbustos plaza y entrada

**El pago se ha realizado exitosamente****Datos del pago**

Monto **\$67.065**
Detalle **Autorización Pago**
Nº operación **4225006-7048663**
Fecha operación **29/04/2026 22:54**



ID **137041267**
Nombre empresa **JUNTA DE VECINOS LOS LAURELES DE MAIPU**
Rut empresa **65.045.788-9**
Nombre usuario **RODRIGO ALFONSO ODDE CERECEDA**
Rut usuario **12.478.494-8**
Cuenta de cargo **00008585571 | Junta De Vecinos Los Laureles De Maipu**

Comercio o institución **ENEL**
Fecha vencimiento **29/04/2026**
Glosa **Pago ENEL**

Datos del pago

Monto **\$15.990**
Detalle **Autorización Pago**
Nº operación **4220423-7052857**
Fecha operación **29/04/2026 22:59**



ID **177751781209571529**
Nombre empresa **JUNTA DE VECINOS LOS LAURELES DE MAIPU**
Rut empresa **65.045.788-9**
Nombre usuario **RODRIGO ALFONSO ODDE CERECEDA**
Rut usuario **12.478.494-8**
Cuenta de cargo **00008585571 | Junta De Vecinos Los Laureles De Maipu**

Comercio o institución **WOM**
Fecha vencimiento **29/04/2026**
Glosa **Pago WOM**

NOVEDADES DURANTE EL MES.

A RECUPERACIÓN DE LA PAGINA WEB. WWW.LOSLAURELESDEMAIPU.CL

Se logro recuperar el dominio e la pagina web y se esta trabajando en el diseño.



DETALLE DE PAGO POR CASA AL MIERCOLES 10 DE MAYO 2026.

Casa	2026-01	2026-02	2026-03	2026-04	2026-05	2026-06	2026-07
LVO 11	40.000	40.000					
LVO 12	40.000	40.000	40.000	40.000			
LVO 15	40.000	40.000					
LVO 16	40.000	40.000	40.000	40.000			
LVO 19	40.000	40.000	40.000	40.000			
LVO 20	40.000	40.000					
LVO 23							
LVO 24	40.000	40.000	40.000				
LVO 27	40.000	40.000					
LVO 28							
LVO 31	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000		
LVO 32							
LVO 35							
LVO 36	40.000	40.000					
LVO 39	40.000	40.000	40.000	40.000			
LVO 40	40.000	40.000	40.000				
LVO 43	40.000	40.000	40.000				
LVO 47	40.000	40.000	40.000	40.000			
LVO 51	40.000	40.000	40.000	40.000			
LVO 55	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000		
LVO 59	40.000	40.000	40.000				
LVO 63							
LVO 67	40.000	40.000	40.000				
LVO 71	40.000	40.000					
LVO 75	40.000	40.000	40.000	40.000			
LVO 77	40.000	40.000	40.000				
LVO 79	40.000	40.000	40.000				
LVO 81	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000		
LVO 83	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000		
LVO 87	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000		
LVO 90	40.000	40.000	40.000				
LVO 91	40.000	40.000	40.000				
LVO 94	40.000	40.000	40.000	40.000			
LVO 95	40.000	40.000	40.000	40.000			
LVO 99	40.000	40.000					
LVO 103	40.000	40.000					
LVO 107	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000		
LVO 111	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000		
LVO 115	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000		
LVO 119	40.000						

Casa	2026-01	2026-02	2026-03	2026-04	2026-05	2026-06	2026-07
LVO123	40.000	40.000	40.000				
LVO127	40.000	40.000	40.000	40.000			
LVO131	40.000	40.000	40.000				
LVO135	40.000	40.000	40.000				
LVO139	40.000	40.000	40.000				
LVO143	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000		
LVO147	40.000	40.000	40.000	40.000			
LVO151	40.000	40.000	40.000				
LVO155							
LVO159	40.000	40.000	40.000				
LVO163	40.000	40.000					
LVO164							
LVO167	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000		
LVO168	40.000	40.000	40.000	40.000			
LVO171	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000		
LVO174	40.000	40.000	40.000	40.000			
LVO175	40.000	40.000	40.000				
LVO178	40.000	40.000	40.000				
LVO179	40.000	40.000	40.000	40.000			
LVO182	40.000	40.000	40.000				
LVO183	40.000	40.000	40.000	40.000			
LVO186	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000		
LVO187	40.000	40.000	40.000	40.000			
LVO190	40.000	40.000	40.000				
LVO191	40.000	40.000	40.000	40.000			
LVO194	40.000	40.000	40.000				
LVO195	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000		
LVO199	40.000	40.000	40.000	40.000			
LVO203	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000		
LVO207							
LVO211	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000		
LVO215	40.000	40.000	40.000				
LVP1752	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000		
LVP1756							
LVP1760	40.000	40.000	40.000	40.000			
LVP1764	40.000						
LVP1765	40.000	40.000	40.000				
LVP1770	40.000	40.000	40.000	40.000			
LVP1774	40.000	40.000					
LVP1778	40.000	40.000					
LVP1782							
LVP1785	40.000	40.000	40.000				
LVP1786	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	
LVP1789	40.000	40.000					
LVP1790	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000		
LVP1793							
LVP1794	40.000	40.000	40.000	40.000			
LVP1797	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000		
LVP1798	40.000	40.000					
LVP1802	40.000	40.000	40.000	40.000			
LVP1803	40.000	40.000					
LVP1806	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000		
LVP1807	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	

Casa	2026-01	2026-02	2026-03	2026-04	2026-05	2026-06	2026-07
LVP 1810	40.000	40.000	40.000	40.000			
LVP 1811	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000		
LVP 1816	40.000	40.000	40.000	40.000			
LVP 1817	40.000	40.000	40.000	40.000			
LVP 1820							
LVP 1826	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000		
LVP 1830							
LVP 1836	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000		
LVP 1840							
LVP 1846	40.000	40.000	40.000				
LVP 1850	40.000	40.000					
LVP 1854	40.000	40.000	40.000				
LVP 1857			40.000	40.000			
LVP 1858	40.000	40.000	40.000	40.000			
LVP 1862	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000		
LVP 1863	40.000	40.000	40.000	40.000			
LVP 1866	40.000	40.000					
LVP 1870	40.000	40.000	40.000	40.000			
LVP 1876	40.000	40.000	40.000	40.000			
LVP 1880	40.000	40.000	40.000	40.000			
LVP 1886	40.000	40.000	40.000				
LVP 1890	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000		
LVC 53	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000		
LVC 57	40.000	40.000	40.000	40.000			
LVC 61							
LVC 65	40.000	40.000	40.000				
LVI 69	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000		
LVI 73	40.000	40.000	40.000	40.000			
LVI 85	40.000	40.000					
LVI 89	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000
LES 132	40.000	40.000	40.000	40.000			
LES 136	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000		
LES 140	40.000	40.000					
LES 144	40.000	40.000	40.000				
LES 148	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	
LES 152	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000		
LES 156	40.000	40.000	40.000	40.000			
LES 160							
LES 165							
LES 169	40.000	40.000					
LES 175	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000		
LES 179	40.000	40.000					
LES 183	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000		
LES 187	40.000	40.000	40.000				
LES 191	40.000	40.000	40.000	40.000			
LES 195	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000		
ROS 5650	40.000	40.000	40.000				

CUENTA PARA PAGOS DE GASTOS COMUNES

Banco : Banco Estado
Nombre: JUNTA DE VECINOS LOS LAURELES DE MAIPU
RUT: 65.045.788-9
Cta Cte N°: 8585571
E-Mail: tesoreroslaurelesdemaipu@gmail.com
Mensaje: Informar casa y mes de pago, o el motivo

DUDAS O CONSULTAS A:

RODRIGO ODDE / +569 4770 0665 / presidenteloslaurelesdemaipu@gmail.com
PAMELA ROJAS / +569 8505 8613 / tesoreroslaurelesdemaipu@gmail.com
VALENTINA GONZALEZ / +569 6219 4864 / tesoreroslaurelesdemaipu@gmail.com