

INFORME DE GESTIÓN COMUNIDAD LOS LAURELES DE MAIPU

MAYO 2026.

RESULTADO FINANCIERO.

INGRESOS DEL MES	
Gastos Comunes	4.760.000
Arriendo Club House	160.000
Certificado de residencia	10.000
Venta controles/TAG/Llaveros	27.000
Campaña especial	
Aguinaldo Guardias	
Completada	
Ingreso No Identificado	
INGRESOS DEL MES	4.957.000
EGRESOS DEL MES	
Guardias	(3.750.000)
Energía Club House y Guardias	(109.020)
Pago Host/NIC Web/Firma digital/Internet	(15.990)
Mantención Barrera/Portones/Citófonos	(48.530)
Mantención Club House	(35.450)
Mantención Cancha y Áreas Comunes	(20.000)
Mantención Caseta Guardias	(11.800)
Emergencia y Seguridad	
Plan de Pago Deuda Guardias	
Aguinaldo Guardias	
Actividad Halloween	
Actividad Navideña	
Actividad Dia del niño	
Tesoreria	(200.000)
Completada	
Camaras de Seguridad	
Otros Egresos	(550.000)
EGRESOS DEL MES	(4.740.790)



COMPROBANTES DE EGRESOS

Detalle Transferencia Electrónica | N° 7023408

Fecha Transacción
28/05/2026 - 10:37

ID TEF
9458712579

Estado
Autorizada

Cuenta Origen
00008585571 | JUNTA DE VECINOS LOS LAURELES DE MAIPU

Beneficiario
The rock spa
The Rock Spa | 76.990.134-5 | ITAU CORPBANCA | Cuenta Corriente 000000000215797220
rodrigo.therockspa@gmail.com;

Monto
\$550.000

Concepto
mantención caseta

Mensaje a Beneficiario
mantención caseta de guardias, porton y puerta cancha

Detalle Transferencia Electrónica | N° 7023420

Fecha Transacción
28/05/2026 - 10:37

ID TEF
7263103629

Estado
Autorizada

Cuenta Origen
00008585571 | JUNTA DE VECINOS LOS LAURELES DE MAIPU

Beneficiario
Guido Citofonos
Guido Passi | 16.300.925-0 | BANCO FALABELLA | Cuenta Corriente 000000010160127270
pagos@funduino.cl;

Monto
\$48.530

Concepto
mantencion citofonos

Mensaje a Beneficiario
matencion citofonos mayo 1,2 uf

Detalle Transferencia Electrónica | N° 7023407

Fecha Transacción
28/05/2026 - 10:37

ID TEF
1532038992

Estado
Autorizada

Cuenta Origen
00008585571 | JUNTA DE VECINOS LOS LAURELES DE MAIPU

Beneficiario
Jorge Zamora
Jorge Zamora Lagos | 7.239.230-2 | BANCO DEL ESTADO DE CHILE | Cuenta Corriente 559440
jzseguridad@gmail.com; tesorero@loslaurelesdemaipu.cl; tesorero@loslaurelesdemaipu@gmail.com;

Monto
\$3.750.000

Concepto
guardias mayo 2026

Mensaje a Beneficiario
servicio de guardias mayo 2026

Detalle Transferencia Electrónica | N° 7023418

Fecha Transacción 28/05/2026 - 10:37	ID TEF 2861616177	Estado Autorizada
---	----------------------	-----------------------------

Cuenta Origen
00008585571 | JUNTA DE VECINOS LOS LAURELES DE MAIPU

Beneficiario
Valentina Gonzalez
Valentina Gonzalez | 18.168.749-5 | BANCO SANTANDER-CHILE | Cuenta Corriente 000000000086618044
valentina.g@hotmail.es;

Monto \$200.000	Concepto asesoria contable
--------------------	-------------------------------

Mensaje a Beneficiario
asesoria contable mayo 2026

Detalle Transferencia Electrónica | N° 7023414

Fecha Transacción 28/05/2026 - 10:37	ID TEF 9564291262	Estado Autorizada
---	----------------------	-----------------------------

Cuenta Origen
00008585571 | JUNTA DE VECINOS LOS LAURELES DE MAIPU

Beneficiario
Leslie
Leslie Diaz | 13.920.380-1 | BANCO DEL ESTADO DE CHILE | Cuenta Rut 000000000013920380
Leslie.diaz@hites.cl; tesoreroloslaurelesdemaipu@gmail.com;

Monto \$15.450	Concepto Utiles de aseo club
-------------------	---------------------------------

Mensaje a Beneficiario
Utiles de aseo club house 07-05-2026

Detalle Transferencia Electrónica | N° 7023412

Fecha Transacción 28/05/2026 - 10:37	ID TEF 3947531020	Estado Autorizada
---	----------------------	-----------------------------

Cuenta Origen
00008585571 | JUNTA DE VECINOS LOS LAURELES DE MAIPU

Beneficiario
Pamela tesorera
Pamela Rojas Figueroa | 11.636.333-K | BANCO DEL ESTADO DE CHILE | Cuenta Corriente 000000000007042868
pacarofi3@gmail.com;

Monto \$11.800	Concepto Utiles de aseo club
-------------------	---------------------------------

Mensaje a Beneficiario
Utileses de aseo guardias 21-05-2026

Detalle Transferencia Electrónica | N° 7023410

Fecha Transacción
28/05/2026 - 10:37

ID TEF
3764692858

Estado
Autorizada

Cuenta Origen
00008585571 | JUNTA DE VECINOS LOS LAURELES DE MAIPU

Beneficiario
Leslie
Leslie Diaz | 13.920.380-1 | BANCO DEL ESTADO DE CHILE | Cuenta Rut 000000000013920380
Leslie.diaz@hites.cl; tesoreroloslaurelesdemaipu@gmail.com;

Monto
\$20.000

Concepto
aseo club house

Mensaje a Beneficiario
aseo club house operativo de vacunación



El pago se ha realizado exitosamente

Datos del pago

Monto **\$15.990**

Detalle **Autorización Pago**

N° operación **4220423-7083719**

Fecha operación **28/05/2026 11:12**



ID **177998093213307265**

Nombre empresa **JUNTA DE VECINOS LOS LAURELES DE MAIPU**

Rut empresa **65.045.788-9**

Nombre usuario **RODRIGO ALFONSO ODDE CERECEDA**

Rut usuario **12.478.494-8**

Cuenta de cargo **00008585571 | Junta De Vecinos Los Laureles De Maipu**

Comercio o institución **WOM**

Fecha vencimiento **28/05/2026**

Glosa **Pago WOM**



Datos del pago

Monto **\$109.020**
Detalle **Autorización Pago**
N° operación **4225006-7094122**
Fecha operación **28/05/2026 11:17**



ID **139262808**
Nombre empresa **JUNTA DE VECINOS LOS LAURELES DE MAIPU**
Rut empresa **65.045.788-9**
Nombre usuario **RODRIGO ALFONSO ODDE CERECEDA**
Rut usuario **12.478.494-8**
Cuenta de cargo **00008585571 | Junta De Vecinos Los Laureles De Maipu**

Comercio o institución **ENEL**
Fecha vencimiento **28/05/2026**
Glosa **Pago ENEL**

NOVEDADES DURANTE EL MES.

A. - Mantenimiento caseta de guardias.

- a) Pintura exterior e interior
- b) Cambios de 3 puertas con chapa



B. Reparación de puerta cancha y portón.

C.- Operativo de de exámenes preventivos, vacunación contra la influenza y test de Alergias con una alta participación de la comunidad .



DETALLE DE PAGO POR CASA AL MIERCOLES 09 DE JUNIO 2026.

Casa	2026-01	2026-02	2026-03	2026-04	2026-05	2026-06	2026-07
LVO 11	40.000	40.000					
LVO 12	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000		
LVO 15	40.000	40.000	40.000	40.000			
LVO 16	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000		
LVO 19	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000		
LVO 20	40.000	40.000	40.000	40.000			
LVO 23							
LVO 24	40.000	40.000	40.000	40.000			
LVO 27	40.000	40.000	40.000	40.000			
LVO 28							
LVO 31	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	
LVO 32	40.000	20.000					
LVO 35							
LVO 36	40.000	40.000	40.000	40.000			
LVO 39	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000		
LVO 40	40.000	40.000	40.000	40.000			
LVO 43	40.000	40.000	40.000	40.000			
LVO 47	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000		
LVO 51	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000		
LVO 55	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	
LVO 59	40.000	40.000	40.000				
LVO 63							
LVO 67	40.000	40.000	40.000				
LVO 71	40.000	40.000	40.000				
LVO 75	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000		
LVO 77	40.000	40.000	40.000	40.000			
LVO 79	40.000	40.000	40.000				
LVO 81	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	
LVO 83	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000		
LVO 87	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	
LVO 90	40.000	40.000	40.000	40.000			
LVO 91	40.000	40.000	40.000				
LVO 94	40.000	40.000	40.000	40.000			
LVO 95	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000		
LVO 99	40.000	40.000	40.000				
LVO 103	40.000	40.000	40.000	40.000			
LVO 107	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	
LVO 111	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	
LVO 115	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	
LVO 119	40.000						

LA COMUNIDAD LA HACEMOS TODOS

Casa	2026-01	2026-02	2026-03	2026-04	2026-05	2026-06	2026-07
LVO 123	40.000	40.000	40.000				
LVO 127	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000		
LVO 131	40.000	40.000	40.000				
LVO 135	40.000	40.000	40.000				
LVO 139	40.000	40.000	40.000	40.000			
LVO 143	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000		
LVO 147	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000		
LVO 151	40.000	40.000	40.000	40.000			
LVO 155							
LVO 159	40.000	40.000	40.000				
LVO 163	40.000	40.000	40.000	40.000			
LVO 164							
LVO 167	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	
LVO 168	40.000	40.000	40.000	40.000			
LVO 171	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	
LVO 174	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000
LVO 175	40.000	40.000	40.000	40.000			
LVO 178	40.000	40.000	40.000	40.000			
LVO 179	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000		
LVO 182	40.000	40.000	40.000	40.000			
LVO 183	40.000	40.000	40.000	40.000			
LVO 186	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	
LVO 187	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000		
LVO 190	40.000	40.000	40.000				
LVO 191	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	
LVO 194	40.000	40.000	40.000	40.000			
LVO 195	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	
LVO 199	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000		
LVO 203	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000		
LVO 207							
LVO 211	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	
LVO 215	40.000	40.000	40.000	40.000			
LVP 1752	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	
LVP 1756							
LVP 1760	40.000	40.000	40.000	40.000			
LVP 1764	40.000						
LVP 1765	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000		
LVP 1770	40.000	40.000	40.000	40.000			
LVP 1774	40.000	40.000					
LVP 1778	40.000	40.000	40.000				
LVP 1782							

LA COMUNIDAD LA HACEMOS TODOS

Casa	2026-01	2026-02	2026-03	2026-04	2026-05	2026-06	2026-07
LVP 1785	40.000	40.000	40.000	40.000			
LVP 1786	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000
LVP 1789	40.000	40.000					
LVP 1790	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	
LVP 1793							
LVP 1794	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000		
LVP 1797	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	
LVP 1798	40.000	40.000	40.000	40.000			
LVP 1802	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000		
LVP 1803	40.000	40.000	40.000	40.000			
LVP 1806	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	
LVP 1807	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000
LVP 1810	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000		
LVP 1811	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	
LVP 1816	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000		
LVP 1817	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	
LVP 1820							
LVP 1826	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	
LVP 1830							
LVP 1836	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000		
LVP 1840							
LVP 1846	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000		
LVP 1850	40.000	40.000	40.000	40.000			
LVP 1854	40.000	40.000	40.000	40.000			
LVP 1857			40.000	40.000	40.000	40.000	
LVP 1858	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000		
LVP 1862	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	
LVP 1863	40.000	40.000	40.000	40.000			
LVP 1866	40.000	40.000					
LVP 1870	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000		
LVP 1876	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000		
LVP 1880	40.000	40.000	40.000	40.000			
LVP 1886	40.000	40.000	40.000	40.000			
LVP 1890	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	
LVC 53	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	
LVC 57	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000		
LVC 61					40.000		
LVC 65	40.000	40.000	40.000	40.000			
LVI 69	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	
LVI 73	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000		
LVI 85	40.000	40.000	40.000	40.000			
LVI 89	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000
LES 132	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000		
LES 136	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	
LES 140	40.000	40.000	40.000	40.000			
LES 144	40.000	40.000	40.000				
LES 148	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	
LES 152	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	
LES 156	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000		
LES 160							
LES 165							
LES 169	40.000	40.000	40.000				
LES 175	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000		
LES 179	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000		
LES 183	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	
LES 187	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000		
LES 191	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000		
LES 195	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000		
ROS 5650	40.000	40.000	40.000				

CASAS CON SUPENSION DE TAG A CONTAR DEL LUNES 15 DE JUNIO

Cantidad		22	20	15	0	1	0	
38	Total \$	880,000	780,000	600,000	0	40,000	0	
Nº	Casa	2026-01	2026-02	2026-03	2026-04	2026-05	2026-06	2026-07
1	LVO 11	40,000	40,000					
7	LVO 23							
10	LVO 28							
12	LVO 32	40,000	20,000					
13	LVO 35							
21	LVO 59	40,000	40,000	40,000				
22	LVO 63							
23	LVO 67	40,000	40,000	40,000				
24	LVO 71	40,000	40,000	40,000				
27	LVO 79	40,000	40,000	40,000				
32	LVO 91	40,000	40,000	40,000				
35	LVO 99	40,000	40,000	40,000				
40	LVO 119	40,000						
41	LVO 123	40,000	40,000	40,000				
43	LVO 131	40,000	40,000	40,000				
44	LVO 135	40,000	40,000	40,000				
49	LVO 155							
50	LVO 159	40,000	40,000	40,000				
52	LVO 164							
64	LVO 190	40,000	40,000	40,000				
70	LVO 207							
74	LVP 1756							
76	LVP 1764	40,000						
79	LVP 1774	40,000	40,000					
80	LVP 1778	40,000	40,000	40,000				
81	LVP 1782							
84	LVP 1789	40,000	40,000					
86	LVP 1793							
98	LVP 1820							
100	LVP 1830							
102	LVP 1840							
110	LVP 1866	40,000	40,000					
118	LVC 61					40,000		
127	LES 144	40,000	40,000	40,000				
131	LES 160							
132	LES 165							
133	LES 169	40,000	40,000	40,000				
140	ROS 5650	40,000	40,000	40,000				

CUENTA PARA PAGOS DE GASTOS COMUNES

Banco : Banco Estado
Nombre: JUNTA DE VECINOS LOS LAURELES DE MAIPU
RUT: 65.045.788-9
Cta Cte N°: 8585571
E-Mail: tesoreroslaurelesdemaipu@gmail.com
Mensaje: Informar casa y mes de pago, o el motivo

DUDAS O CONSULTAS A:

RODRIGO ODDE / +569 4770 0665 / presidenteloslaurelesdemaipu@gmail.com
PAMELA ROJAS / +569 8505 8613 / tesoreroslaurelesdemaipu@gmail.com
VALENTINA GONZALEZ / +569 6219 4864 / tesoreroslaurelesdemaipu@gmail.com