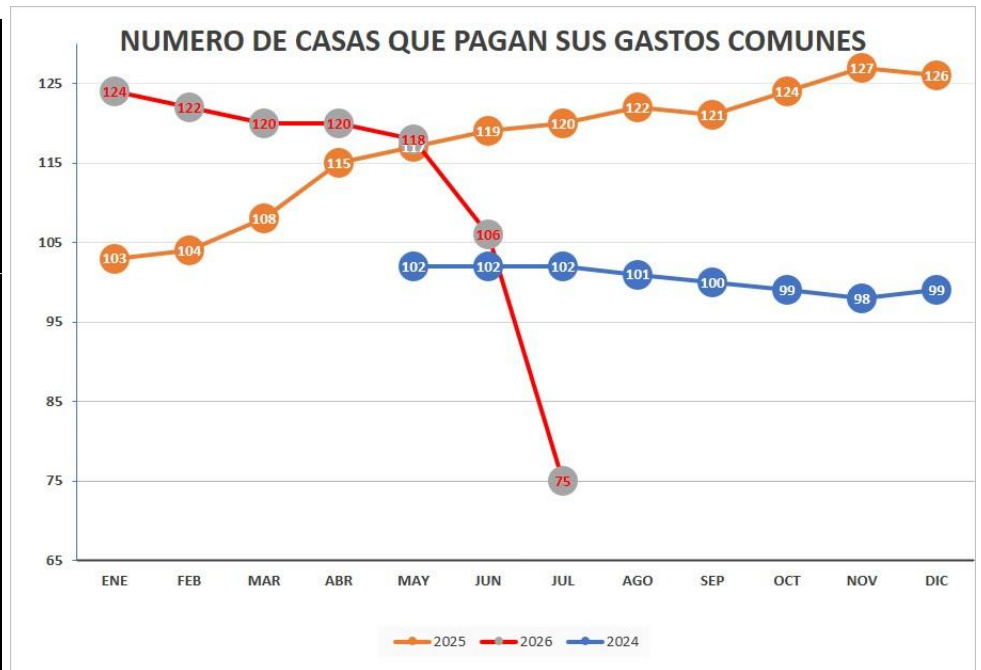


INFORME DE GESTIÓN COMUNIDAD LOS LAURELES DE MAIPU

JULIO 2026.

RESULTADO FINANCIERO.

CONCEPTO	Real 2026-07
INGRESOS DEL MES	75
Gastos Comunes	3.680.000
Arriendo Club House	200.000
Certificado de residencia	4.000
Venta controles/TAG/Llaveros	25.000
Campaña especial	
Aguinaldo Guardias	
Completada	
Ingreso No Identificado	
INGRESOS DEL MES	3.909.000
EGRESOS DEL MES	
Guardias	-3.750.000
Energía Club House y Guardias	-118.199
Pago Host/NIC Web/Firma digital/Interne	-6.929
Mantenión Barrera/Portones/Citófonos	-49.014
Mantenión Club House	-40.000
Mantenión Cancha y Áreas Comunes	-40.000
Mantenión Caseta Guardias	
Emergencia y Seguridad	
Plan de Pago Deuda Guardias	
Aguinaldo Guardias	
Actividad Halloween	
Actividad Navideña	
Actividad Día del niño	
Tesorería	-200.000
Completada	
Camaras de Seguridad	
Otros Egresos	
EGRESOS DEL MES	-4.204.142



En mayo se registro 118 casas del 2026 contra 117 del 2025, en junio 2026 esta por debajo del 2025 por 13 casas. Se solicita a los vecinos poder colocarse al día para poder concretar el proyecto de cámaras de seguridad y avanzar con el proyecto el plan de Adquisición de equipo contra incendio.

**CASAS CON SUSPENSIÓN DE TAG A CONTAR DEL LUNES 17 DE AGOSTO
PARA EVITAR CORTES SE ESPERARÁN PAGOS HASTA EL VIERNES 14 AGOSTO
LAS 13:00 HORAS**

Casa	2026-01	2026-02	2026-03	2026-04	2026-05	2026-06	2026-07
LVO 11	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000		
LVO 20	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000		
LVO 24	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000		
LVO 28	40.000						
LVO 32	40.000	20.000					
LVO 67	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000		
LVO 71	40.000	40.000	40.000	40.000			
LVO 79	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000		
LVO 119	40.000						
LVO 131	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000		
LVO 159	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000		
LVP 1764	40.000	40.000					
LVP 1774	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000		
LVP 1785	40.000	40.000	40.000	40.000			
LVP 1789	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000		
LVP 1866	40.000	40.000					
LVI 85	40.000	40.000	40.000	40.000			
LES 144	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000		
LES 169	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000		
ROS 5650	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000		

[illegible]

Casa	2026-01	2026-02	2026-03	2026-04	2026-05	2026-06	2026-07	2026-08	
LVO 127	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000		
LVO 131	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000				
LVO 135	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000		40.000
LVO 139	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000		
LVO 143	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000		
LVO 147	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000		
LVO 151	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000			
LVO 155									
LVO 159	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000				
LVO 163	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000			
LVO 164									
LVO 167	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000		
LVO 168	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000			
LVO 171	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000		40.000
LVO 174	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000		40.000
LVO 175	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000			
LVO 178	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000			
LVO 179	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000		
LVO 182	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000		
LVO 183	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000			
LVO 186	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000		40.000
LVO 187	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000		
LVO 190	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000			
LVO 191	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000		40.000
LVO 194	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000			
LVO 195	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000		40.000
LVO 199	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000		
LVO 203	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000			
LVO 207									
LVO 211	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000		
LVO 215	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000			
LVP 1752	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000		40.000
LVP 1756									
LVP 1760	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000		
LVP 1764	40.000	40.000							
LVP 1765	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000		
LVP 1770	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000			
LVP 1774	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000				
LVP 1778	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000			
LVP 1782									
LVP 1785	40.000	40.000	40.000	40.000					
LVP 1786	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000		40.000
LVP 1789	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000				
LVP 1790	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000		40.000
LVP 1793									
LVP 1794	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000		
LVP 1797	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000		40.000
LVP 1798	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000		
LVP 1802	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000		

LA COMUNIDAD LA HACEMOS TODOS

[illegible]

COMPROBANTES DE EGRESOS



Transferencia exitosa

Monto **\$3.750.000**
Mensaje pago seguridad Julio

Destinatario

Nombre Jorge Zamora Lagos
RUT 7.239.230-2
Banco BANCO DEL ESTADO DE CHILE
Cuenta **9440
Correo jzseguridad@gmail.com, tesorero@loslaurelesdemaipu.cl, tesorero@loslaurelesdemaipu@gmail.com

Cuenta de origen

Cuenta JUNTA DE VECINOS LOS LAURELES DE ... *****5571

Fecha y hora 31/07/2026 - 00:37
N° operación 7027996





RODRIGO ALFONSO ODDE CERECEDA
12.478.494-8

Fecha - Hora
03-08-2026 - 18:04

Nombre o Razón social JUNTA DE VECINOS LOS LAURELES DE MAIPU	RUT Empresa 65.045.788-9	Ejecutivo MATUS GARRIDO FABIAN ANDRES	Oficina MAIPU
---	-----------------------------	--	------------------



Pago realizado

Hemos enviado un correo como respaldo de esta operación.



Monto total: **\$ 118.199**
Detalle: Autorización Pago
Fecha y hora: 03/08/2026 18:04

Datos del Pago

Comercio o institución	Servipag
Descripción del pago	Pago Servipag
ID	E000120260893142235
N° operación:	4225762-7085501
Fecha de vencimiento	03/08/2026

Nombre empresa	Junta De Vecinos Los Laureles De Maipu
Rut empresa	65.045.788-9
Nombre usuario	Rodrigo Alfonso Odde Cereceda
Rut usuario	12.478.494-8
Cuenta de Cargo	00008585571 Junta De Vecinos Los Laureles De Maipu



Transferencia exitosa

Monto **\$6.929**
Mensaje pago internet proporcional won

Destinatario

Nombre Rodrigo Odde Cereceda
RUT 12.478.494-8
Banco ITAU CORPBANCA
Cuenta *****6141
Correo rodrigo.therockspa@gmail.com, tesorero@loslaurelesdemaipu.cl, tesorero@loslaurelesdemaipu@gmail.com

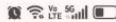
Cuenta de origen

Cuenta JUNTA DE VECINOS LOS LAURELES DE ... *****5571

Fecha y hora 31/07/2026 - 01:24
N° operación 7053777



Claro 1:10



Número de Comprobante	178547439220986608
RUT	14432933-3
Fecha de pago	31-07-2026
Hora de pago	01:07:40
Monto pagado	\$6.929
Medio de pago	WEBPAY
Tipo de pago	Crédito
Tipo de transacción	Pago
Tipo cuotas	Sin cuotas
Número de cuotas	0
Código de autorización MP	0474586865
Código de pago	31223016



Transferencia exitosa

Monto	\$49.014
Mensaje	mantención citofonos julio

Destinatario	
Nombre	Guido Passi
RUT	16.300.925-0
Banco	BANCO FALABELLA
Cuenta	*****7270
Correo	pagos@fundiuno.cl

Cuenta de origen	
Cuenta	JUNTA DE VECINOS LOS LAURELES DE ... *****5571

Fecha y hora	31/07/2026 - 00:42
N° operación	7031255





Transferencia exitosa

Monto	\$40.000
Mensaje	2 aseo club house

Destinatario	
Nombre	Leslie Diaz
RUT	13.920.380-1
Banco	BANCO DEL ESTADO DE CHILE
Cuenta	*****0380
Correo	Leslie.diaz@hites.cl, tesorerololaurelesde maipu@gmail.com

Cuenta de origen	
Cuenta	JUNTA DE VECINOS LOS LAURELES DE ... *****5571

Fecha y hora	31/07/2026 - 00:32
N° operación	7024197





Transferencia exitosa

Monto	\$20.000
Mensaje	mantencion costado cancha exterior

Destinatario	
Nombre	Marcela Castro
RUT	15.348.142-3
Banco	BANCO DEL ESTADO DE CHILE
Cuenta	*****8142
Correo	rodrigo.therockspa@gmail.com

Cuenta de origen	
Cuenta	JUNTA DE VECINOS LOS LAURELES DE MAIPU *****5571

Fecha y hora	01/07/2026 - 12:00
N° operación	7098498





Transferencia exitosa

Monto	\$20.000
Mensaje	mantención costado cancha julio

Destinatario	
Nombre	Marcela Castro
RUT	15.348.142-3
Banco	BANCO DEL ESTADO DE CHILE
Cuenta	*****8142
Correo	rodrigo.therockspa@gmail.com

Cuenta de origen	
Cuenta	JUNTA DE VECINOS LOS LAURELES DE ... *****5571

Fecha y hora	31/07/2026 - 00:44
N° operación	7032759





Transferencia exitosa

Monto	\$200.000
Mensaje	asesoria contable julio

Destinatario	
Nombre	Valentina Gonzalez
RUT	18.168.749-5
Banco	BANCO SANTANDER-CHILE
Cuenta	*****8044
Correo	valentina.g@hotmail.es

Cuenta de origen	
Cuenta	JUNTA DE VECINOS LOS LAURELES DE ... *****5571

Fecha y hora	31/07/2026 - 00:39
N° operación	7029361



CUENTA PARA PAGOS DE GASTOS COMUNES

Banco : Banco Estado
Nombre: JUNTA DE VECINOS LOS LAURELES DE MAIPU
RUT: 65.045.788-9
Cta Cte N°: 8585571
E-Mail: tesoreroslaurelesdemaipu@gmail.com
Mensaje: Informar casa y mes de pago, o el motivo

DUDAS O CONSULTAS A:

RODRIGO ODDE / +569 4770 0665 / presidenteloslaurelesdemaipu@gmail.com
PAMELA ROJAS / +569 8505 8613 / tesoreroslaurelesdemaipu@gmail.com
VALENTINA GONZALEZ / +569 6219 4864 / tesoreroslaurelesdemaipu@gmail.com